

***Vilonya Község Önkormányzatának .../2025. (...) sz. határozata Vilonya Község
Településszerkezeti terv leírásának módosításáról***

Vilonya Község Településszerkezeti Terve és annak leírása a településrendezési eszközök 2025-ben, elfogadott módosítás során a

- a) 422 hrsz-ú ingatlan egy része,
 - b) 317; 318 hrsz-ú ingatlanok egésze, valamint 319; 320 hrsz-ú ingatlanok egy részére,
 - c) 273 hrsz-ú ingatlan egy része,
- ingatlanok vonatkozásában módosult. A módosításokkal összefüggésben az alábbiak szerint változik a Településszerkezeti terv leírása:

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv leírás 2.2.1.1. pontjának Kertvárosias lakóterületek fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett módosítás:

Az 56) számú módosítás során egy lakó övezeti telek keletkezik a 422 hrsz-ú ingatlan déli részén.

A településszerkezeti terv leírás 2.2.1.2. pontjának Településközpont terület fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett módosítás:

Az egykori tűzoltó szertár épületének fennmaradása érdekében történő 57) számú változás során kis mértékben nő az övezet területe.

A településszerkezeti terv leírás 2.2.1.3. pontjának Kereskedelmi, szolgáltató terület fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett módosítás:

A 58) számú módosítással csökken az övezet területe, jogszabály szerinti csere terület biztosítása érdekében.

A településszerkezeti terv leírás 2.2.2.1. pontjának Közkert fejezete az alábbiakkal egészül ki:

Tervezett módosítás:

Az 58) és 59) számú módosítás során nő a tervezett közkert területe.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

A településszerkezeti változásokat ismertető táblázat a 2025. évben elfogadott módosítás alapján az alábbiakkal egészül ki:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK:						
Sorszám	Terület (m ²)	Terület (ha)	Meglévő területfelhasználás	►	Tervezett területfelhasználás	HRSZ
56)	826	0,0826	Zkk	►	Lke	422
57)	200	0,0143	Köu	►	Vt	317; 318
58)	310	0,0310	Gksz	►	Zkk	273
59)	1030	0,0978	Köu	►	Zkk	317

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A település területi mérlege c. fejezet a 2025. évben elfogadott módosítás alapján az alábbiakkal egészül ki:

TERÜLETI MÉRLEG változása – A 2025. évi módosítás szerint:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):		ha
Falusias lakóterület	Lf	+0,0111
Kertvárosias lakóterület	Lke	+0,0826
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	-0,0310
Ipari gazdasági terület	Gip	-
Településközpont vegyes terület	Vt	+0,02
Különleges területek	K	-
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	K-mü	-
Beépítésre nem szánt terület (ha):		ha
Zöldterület	Z	+0,0514
Erdőterület - véderdő	Ev	-
Erdőterület - gazdasági erdő	Eg	-
Erdőterület - közjóléti erdő	Ek	-
Általános mezőgazdasági terület	Má	-
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	-
Különleges beépítésre nem szánt területek	Kb	-
Vízgazdálkodási terület	V	-
Közeledési területek	KÖ	-0,1230